

Как обеспечить стабильный поток клиентов из **YouTube**?

Сёмке Иван

Сочи, 11.04.19



**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI



SEMKEIVAN



+7-983-601-9995



ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

- Кто уже продвигает свой бренд в **YouTube**?



- Кто уже продвигает свой бренд в **YouTube**?
- Кто понимает, что **YouTube** ему нужен?



- Кто уже продвигает свой бренд в **YouTube**?
- Кто понимает, что **YouTube** ему нужен?
- Кто смотрит ролики на **YouTube**?



- Кто уже продвигает свой бренд в **YouTube**?
- Кто понимает, что **YouTube** ему нужен?
- Кто смотрит ролики на **YouTube**?
- А кто был в прошлом году и видел мое выступление?



Немного фактов о YouTube?

- YouTube является второй поисковой системой в мире, после Google.

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI



Немного фактов о YouTube?

- YouTube является второй поисковой системой в мире, после Google.
- Ежедневно на YouTube просматривается почти 5,000,000,000 видеороликов.

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI



Немного фактов о YouTube?

- YouTube является второй поисковой системой в мире, после Google.
- Ежедневно на YouTube просматривается почти 5,000,000,000 видеороликов.
- Конверсия в заявки с YouTube значительно превышает другие интернет-ресурсы.

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI



Немного фактов о YouTube?

- YouTube является второй поисковой системой в мире, после Google.
- Ежедневно на YouTube просматривается почти 5,000,000,000 видеороликов.
- Конверсия в заявки с YouTube значительно превышает другие интернет-ресурсы.
- YouTube способен обеспечивать лиды на постоянной основе.

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI



Немного фактов о YouTube?

- **YouTube** является второй поисковой системой в мире, после Google.
- Ежедневно на **YouTube** просматривается почти 5,000,000,000 видеороликов.
- Конверсия в заявки с **YouTube** значительно превышает другие интернет-ресурсы.
- **YouTube** способен обеспечивать лиды на постоянной основе.
- 80% всего трафика на **YouTube** – мобильный.

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

Успех на **YouTube**?



Успех на YouTube?

1. **Качество контента** (звук, картинка, динамика и т.д.)

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI



Успех на YouTube?

1. **Качество контента** (звук, картинка, динамика и т.д.)
2. **Полезность контента и интерес к нему**

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI



Успех на YouTube?

1. **Качество контента** (звук, картинка, динамика и т.д.)
2. **Полезность контента и интерес к нему**
3. **Харизма героя** (удержание внимание зрителя)

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI



Успех на YouTube?

1. **Качество контента** (звук, картинка, динамика и т.д.)
2. **Полезность контента и интерес к нему**
3. **Харизма героя** (удержание внимание зрителя)
4. **Стабильность и комплексный подход**

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI



ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

Стратегии продвижения на YouTube:



Стратегии продвижения на **YouTube**:

1. «Никак»

**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI



Стратегии продвижения на YouTube:

1. «Никак»

2. Продвижение за счет рекламы (Adwords, блоггеры, соц.сети и т.д.)

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI





EspanaTour - Все о недвижимости в Испании

11 245 подписчиков

ЭКСПОРТ CSV

ДОБАВИТЬ КОНКУРЕНТА

ПОДПИСАТЬСЯ 11 ТЫС.

ГЛАВНАЯ

ВИДЕО

ПЛЕЙЛИСТЫ

КАНАЛЫ

ОБСУЖДЕНИЕ

О КАНАЛЕ



ПОПУЛЯРНОЕ

СТАТИСТИКА

Загрузки

ВОСПРОИЗВЕСТИ ВСЕ

Топ ключевых слов

УПОРЯДОЧИТЬ



Как заработать на жилой недвижимости в Испании ?

23 тыс. просмотров • 8 месяцев назад • 90%



Как выбрать недвижимость в Испании ?

23 тыс. просмотра • 7 месяцев назад • 87%



Хочешь выиграть тур в Испанию? Переходи в...

19 тыс. просмотра • 7 месяцев назад • 76%
Субтитры



Вилла в Ориуэла Коста. Цена: 360.000 €...

18 тыс. просмотров • 4 месяца назад • 78%



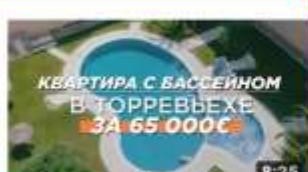
Квартира в Испании на первой линии моря...

17 тыс. просмотров • 3 месяцев назад • 99%



Квартира в Торревьехе на первой линии моря

14 тыс. просмотра • 9 месяцев назад • 90%



Квартира с бассейном в Торревьехе, за 65.000 €...

11 тыс. просмотра • 4 месяца назад • 81%



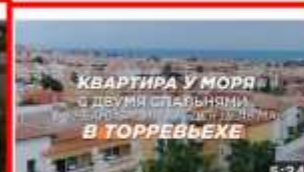
Статус беженца в Испании [Консультации...

11 тыс. просмотров • 2 года назад • 90%



Шикарная новая вилла в Бенидорме, с видом на...

10 тыс. просмотров • 2 месяца назад • 74%



Аренда квартиры у моря, с двумя спальнями в...

10 тыс. просмотров • 4 месяца назад • 73%



Новая вилла в Ориуэла Коста, Испания. Цена:...

10 тыс. просмотров • 2 месяца назад • 71%



Обзор виллы в Ла Марине за 299.500 €...

8,9 тыс. просмотра • 4 года назад • 82%



Квартира у моря в Пунта Прима. Испания.

КВАРТИРА В ИСПАНИИ ЗА 200.000€

11:33

Дом на Коста Бланка. Недвижимость в Испании. Купить дом у моря.

ДОМ В ИСПАНИИ ЗА 319.000€

15:05



#домвиспании #виднажительствовиспании #недвижимостьвиспании

Как получить вид на жительство в Испании? Как получить ипотеку 3%? Как найти недвижимость в Испании?

20 223 просмотра

34
 1
 Скачать 720
 ПОДЕЛИТЬСЯ
 СОХРАНИТЬ

Недвижимость в Испании. EspanaTour
Опубликовано: 30 мар. 2019 г.

ВЫ ПОДПИСАНЫ 12 ТЫС.

Стратегии продвижения на YouTube:

1. «Никак»
2. **Продвижение за счет рекламы** (Adwords, блоггеры, соц.сети и т.д.)
3. **Комплексный подход** (поисковый трафик, трафик из рекомендованных, трафик с главной страницы YouTube)

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI





Вилла в Ориуэла Коста. Цена: 360.000 € [Недвижимость в Испании]

18 918 просмотров

👍 98 🗨️ 28 📄 Скачать 728 ➦ Поделиться 📁 Сохранить ...

 **EsrahaTour - Все о недвижимости в Испании**
Опубликовано: 26 мая 2018 г.


ПОСМОТРЕТЬ СТАТИСТИКУ









ИЗМЕНИТЬ ВИДЕО

ПРЕДЛАГАЕМ К ПРОДАЖЕ ВИЛЛУ В ИСПАНИИ. С ВИДАМИ НА МОРЕ И ГОРЫ. Вилла находится в городе Ориуэла Коста, провинция Аликанте, Испания. В этом городе есть элитный район Lomas de Saboroig где и расположена вилла комплекса закрытого типа. [ещё](#)

16 комментариев ☰ УПОРЯДОЧИТЬ 🔍 Все комментарии (выбрать фильтр) ▼

 Оставьте комментарий

 **Aleksejus Loginovas** 2 месяца назад 👤 [Подпишитесь](#)
Kakoj blin Lid!!!! Aldi tam

-  Enrique Iglesias et Nadiya - Tired of Being Sorry, Fête de la...
germany2008hh
Рекомендуем вам •
-  **КВАРТИРА в Торревьехе**
Цена: 44 000€
EsrahaTour - Все о недвижимости
490 просмотров • 88%
-  Элитная вилла в Испании, новая недвижимость...
Недвижимость Испания
25 тыс. просмотров • 91%
-  Вилла в городе San Pedro del Pinatar, Испания. Цена...
EsrahaTour - Все о недвижимости
2 тыс. просмотров • 100%
-  Сен-Тропе вилла с виноградником -...
Aleksai Azarov
769 просмотров • 100%
Новинка
-  Квартира в Пунта Прима, Испания. Цена: 175.000 €...
EsrahaTour - Все о недвижимости
1,7 тыс. просмотра • 100%
-  Недвижимость в Ментон - Вилла рядом у моря после...
Aleksai Azarov
1,3 тыс. просмотра • 100%
Новинка
-  Квартиры, дуплексы и дома в Бенидорме от 192.000 €...
EsrahaTour - Все о недвижимости
2,2 тыс. просмотра • 100%

как выбрать недвижимость в испании



ФИЛЬТРЫ

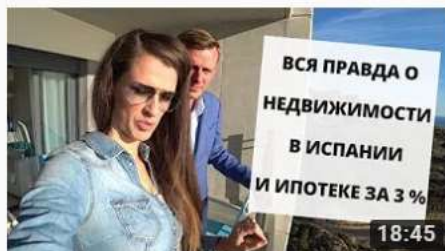


130 f 0

23. Как купить квартиру в Испании правильно и недорого. Советы покупателю

Михаил Афанасьев, риелтор из Валенсии • 8 160 подписчики
40 тыс. просмотров • Год назад •

Михаил Афанасьев, риелтор из Валенсии, Испания рассказывает об изменениях рынка недвижимости в Испании,...



1.5K f 0 2 %KB

ВСЯ ПРАВДА О НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ | НЕ ДОРОГАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ИСПАНИИ

Будни русских в Испании by Anastasiya Madeira • 20 014 подписчики
60 тыс. просмотров • 7 месяцев назад •

СПАСИБО ЗА ПРОСМОТР* Недвижимость в Испании . Как купить недвижимость в Испании , как взять ипотеку нерез...



Как выбрать недвижимость в Испании ?

EspanaTour - Все о недвижимости в Испании • 11 245 подписчики
23 тыс. просмотров • 9 месяцев назад • 87%

На что стоит обратить в первую очередь при выборе недвижимости в Испании? 0:09 - 1 правило 0:36 - 2 правило 0:55...

золотая виза в испании



ФИЛЬТРЫ



Золотая виза в Испании [Консультация специалиста]

[EspanaTour - Все о недвижимости в Испании](#) • 11 245 подписчики

792 просмотра • 7 месяцев назад • 98%

Если для Вас покупка недвижимости сейчас актуальна, вы можете с нами связаться по: Тел.: +34 634 78 4449 E-mail: ...



52 f 0

Золотая виза в Испанию. Недвижимость в Испании.

[Grupo Reunion](#) • 585 подписчики • 91 тыс. просмотров • Год назад • 72%

Полный пакет услуг по продаже недвижимости и получению ВНЖ в Испании. Практика применения закона 14/2013.

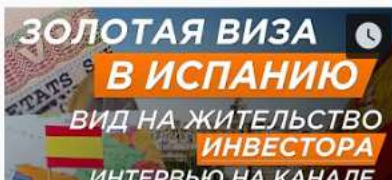


Вид на жительство в Испании (ВНЖ в Испании). Золотая виза

[EspanaTour - Все о недвижимости в Испании](#) • 11 245 подписчики

1,9 тыс. просмотров • 3 года назад • 97%

<http://espanatour.es/> Email: amo7770@mail.ru Skype: amo7770 Мобильный: +34 634 784 449 ES Мобильный: +79 151 041 204 ...



Золотая виза в Испании | ВНЖ для инвестора | Интервью на канале "Евроновости"

[EspanaTour - Все о недвижимости в Испании](#) • 11 245 подписчики

2,9 тыс. просмотров • 2 месяца назад • 93%

Золотая виза в Испании, как получить БЫСТРО И НЕДОРОГО? - Кто имеет право получить

фахверк



ФИЛЬТРЫ



ФАХВЕРК: Плюсы и Минусы // Фахверковый Дом Шале - вся правда!

Сергей Домогацкий • 78 117 подписчики • 13 тыс. просмотров • 5 дней назад •

Фахверк - плюсы и минусы. Первое видео о минусах фахверковых домов. Никто не говорит правду о фахверковых...

Новинка • Субтитры



ОБЗОР: Фахверковый дом, которому 20 лет // Красивые дома. Фахверк - шале.

Сергей Домогацкий • 78 117 подписчики • 177 тыс. просмотров • 3 месяца назад •

Красивые дома. Ссылка на мой сайт по недорогому фахверку: <http://ecocomplect.shop/> Фахверковый дом из Мюнхена, ...

Субтитры



Фахверк: как изменить облик малоэтажной России

varlamov • 483 499 подписчики • 228 тыс. просмотров • 1 месяц назад •

Собственный дом – это уже не мечта, а вполне достижимая цель. Как недорого построить дом? Что такое технолог...



Фахверк. Сколько на самом деле стоят красивые дома?

Глеб Пьяных ДОМ ЗА ГОД • 42 522 подписчики • 83 тыс. просмотров • 3 недели назад •

Фахверк или обман? Красивые дома или разводка? Дом- батл. Глеб П - Сергей Д. Фахверк: сколько на самом деле...



фахверк



[Все](#) [Картинки](#) [Видео](#) [Новости](#) [Карты](#) [Ещё](#) [Настройки](#) [Инструменты](#)

Результатов: примерно 361 000 (0,43 сек.)

Фахверк — Википедия

<https://ru.wikipedia.org/wiki/Фахверк> ▼

Фахверк (нем. Fachwerk — каркасная конструкция, фахверковая конструкция) — тип строительной конструкции, при котором несущей основой служат ...

Эволюция · Конструкция · Конструкция этажных ... · Заполнение стен

Картинки по запросу фахверк



→ [Другие картинки по запросу "фахверк"](#)

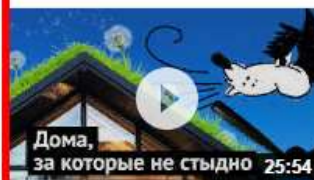
[Пожаловаться на картинки](#)

Видео



ОБЗОР: Фахверковый дом, которому 20 лет // Красивые дома ...

[Сергей Домогацкий](#)
YouTube - 19 июн. 2018 г.



Фахверк: как изменить облик малоэтажной России

[varlamov](#)
YouTube - 24 авг. 2018 г.



Строим Фахверк Дом 160м2. День 1-2. Обвязка и антисептик. Все ...

[Все по уму На стройке](#)
YouTube - 19 авг. 2015 г.

**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI

Важно!





← Типы источников трафика

Последние 28 дней (4 недели) ▾

Время просмотра (минуты)

7 окт. – 3 нояб.

Рекомендуемые видео	42,3 %
Разделы YouTube, в которых можно смотреть видео	27,7 %
Страницы канала	6,9 %
Внешние источники	5,4 %
Поиск на YouTube	4,1 %
Уведомления	3,8 %
Страницы плейлистов	3,3 %
Адресная строка браузера, закладки и неизвестные источники	2,8 %
Плейлисты	1,2 %



Вид на жительство в Испании. Консультация специалиста

3 316 просмотров

👍 70 🗨️ 3 📄 Скачать 720 ➦ ПОДЕЛИТЬСЯ 📌 СОХРАНИТЬ ⋮



Недвижимость в Испании, EspanaTour

Опубликовано: 28 янв. 2019 г.

ВЫ ПОДПИСАНЫ 12 ТЫС.



Как оформить вид на жительство в Испании? Какие типы ВНЖ бывают? Какие нюансы

ПЕРЕЕЗД НА БАЛИ
1:00:34

Жизнь на Бали: как переехать на пмж. Стоимость жизни н...
Andrey Burenok
1,2 млн просмотров

1:01:08

Последний выпуск Шоу Без Названия. T-killah, Николай...
ДНЕВНИК ХАЧА
Рекомендуемые вам
Новинка

178

КАК ОТКРЫТЬ КАЛЬЯННУЮ?

20:18

Бизнес в Америке. Кальян как у Дрейка. Татуировка...
Трансформатор
Рекомендуемые вам
Новинка

Сergeй Галицкий
Совладелец «Матчелл»

1:19:53

Сергей Галицкий. Первое интервью после сделки...
Русские норм!
Рекомендуемые вам
Новинка

8:03

Почему мы живём в Эквадоре и откуда деньги!
ViviCosa
Рекомендуемые вам

ЖИЗНЬ В ИСПАНИИ
8 МИНУСОВ в каждой минуте
10:37

МИНУСЫ ИСПАНИИ. О минусах Жизни в Испании.
Алекс Он. Жизнь в Испании / И...
252 тыс. просмотров



Как я получил вид на жительство в Испании

Всё про Испанию
10 тыс. просмотров •



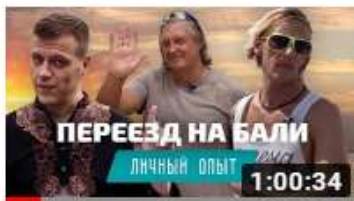
10 МИНУСОВ ЖИЗНИ В США,
КОТОРЫЕ МЕНЯ БЕСЯТ |...

Столица Мира ✓
2,9 млн просмотров •



МИНУСЫ ИСПАНИИ. О минусах Жизни в Испании.

Алекс Он. Жизнь в Испании / И...
252 тыс. просмотров •



Жизнь на Бали: как переехать на пмж. Стоимость жизни н...

Andrey Burenok ✓
1,2 млн просмотров •

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

Какой контент использовать на
YouTube?



Какой контент использовать на YouTube?

- Полезный контент (контент, который ищут люди)
- Актуальная информация, хайп, провокационные темы, темы с цепляющими заголовками
- Интервью, экспертное мнение
- Life – видео, влоги
- Обзоры квартир, домов и жилищных комплексов
- Мероприятия

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI



**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI



SEMKEIVAN



+7-983-601-9995





1. Определяем цель

- Зачем мне нужен YouTube?
- Какой конечный результат, действительно, для меня имеет значение?





2. Оцениваем ресурсы

- Продукт
- Воронка
- Время
- Бюджет
- Команда





3. Прощупываем почву

- Конкуренты
- Сервисы





4. Готовимся к запуску

- Создание инфраструктуры
- Распределение ролей в команде
- Позиционирование
- Создание канала
- Разрабатываем медиаплан





4. Готовимся к запуску

- Разрабатываем рубрики
- Создание плана публикаций
- Упаковка канала
- Упаковка смыслов
- Настройка канала





4. Готовимся к запуску

- Делаем продакшн
- Подготавливаем ролики у публикациям





5. Запуск канала

- Подготовка к публикациям
- Публикации





5. Запуск канала

- Подготовка к публикациям
- Публикации

6. Отчетность





5. Запуск канала

- Подготовка к публикациям
- Публикации

6. Отчетность

7. Аналитика





5. Запуск канала

- Подготовка к публикациям
- Публикации

6. Отчетность

7. Аналитика

8. Корректировка плана



**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI



SEMKEIVAN



+7-983-601-9995

